

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ENERGETICKÉ ÚSPORY
OBJEKTU KINA VE VÍTKOVĚ
- ETAPA č.1 a 2 -

B) Souhrnná technická zpráva

Stavebník :

Město Vítkov

zastoupené : Ing. Pavlem Smolkou – starostou města

Adresa :

Nám. Jana Zajíce 7

749 01 Vítkov

IČ: 00300870

DIČ: CZ00300870

Projektant :

Ing. Věra Matyášková

Projektová činnost ve výstavbě

Haškova 6, Opava 746 01

IČO 67686028

Datum : 01/2017

B - Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Staveniště se nachází v intravilánu města Vítkova. Objekt kina se nachází na parcele č.1759 k.ú. Vítkov. Tato parcela je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a stavba na této parcele je vedena jako občanská vybavenost. Etapa č.1 se týká pouze vlastního objektu kina, etapa č.2 se týká jak vlastního objektu kina, tak úpravy bezprostředního okolí objektu kina, tedy celé parcely č.1759 k.ú. Vítkov.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Projektová dokumentace vychází z požadavků investora a z šetření na místě samém. Projektová dokumentace vychází také z původního zaměření stávajícího stavu celého objektu z r. 2006, který vypracovala Ing. Věra Matyášková, IČ: 67686028. Zaměření objektu bylo provedeno laserovým měřidlem Stabila LE50. Dále byly provedeny tři sondy do stávajících podlah v 1.NP a 1.PP přiléhajících k terénu, které mají být zateplený.

Požadavky investora na stavební úpravy, zateplení a modernizaci interiéru objektu kina byly rozděleny do dvou samostatných, na sebe navazujících etap. Etapa č.1 řeší výhradně ty stavební úpravy, které jsou součástí úprav vedoucích k zateplení stávajícího objektu a energetické úspoře a dále stavební úpravy, které byly těmito úpravami bezprostředně vyvolány.

Ostatní stavební úpravy zamýšlené investorem, které nevedou k energetické úspoře, nebo nejsou těmito energeticky úspornými opatřeními bezprostředně vyvolány, jsou zahrnuty do etapy č.2 a týkají se drobných dispozičních změn jako zřízení nového hygienické zázemí jak pro návštěvníky objektu, tak pro zaměstnance. Dále se týkají úpravy některých místností, aby mohly sloužit k využití objektu jako Polyfunkčního komunitního centra a také se týkají udržovacích prací a oprav poškozených, hnilobou napadených nebo nefunkčních částí objektu. Všechny tyto stavební úpravy musí splňovat současné technické normy ovšem s ohledem na to, že objekt je cennou kulturní památkou. Dále je řešena modernizace kinotechniky a s tím související prostorové akustiky hlediště.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V zájmovém území stavby se nachází ochranná pásma veřejných inženýrských sítí. Do ochranných pásem veřejných inženýrských sítí bude zasahováno v rámci etapy č.2. Výkopy budou provedeny po obvodě stávajícího zdiva za účelem realizace sanačních úprav jejichž součástí je podřezání celého objektu. Tyto výkopy jsou zakresleny ve výkrese č.D.109 – „výkopy, návrh drenáže“ a jejich šířka je na severní straně do 1m, na východní straně budou výkopy svahovány a jejich max šířka se uvažuje do 1,5m s výjimkou místa, kde k objektu kina přiléhá původní, dnes již nefunkční topný kanál (v místě jeho původního vstupu do objektu). Zde se výkop odhaduje o půdorysném rozměru do 2,5m x 2,5m. Na západní straně objektu se předpokládá s výkopy o šířce do 1,5m.

Další výkopové práce si vyžádá realizace nové venkovní ležaté dešťové kanalizace, případně nové kanalizační přípojky.

Tyto výkopové práce zasáhnou ochranná pásma veřejných inženýrských sítí a proto budou projednány s příslušnými správci těchto veřejných sítí.

d) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, nebo v území aktivních záplav označených v záplavových mapách v zóně pro Q100, ani v záplavových územích 5-leté, 20-leté, nebo 100-leté vody. Parcela, na které se stavba nachází, nepatří ani mezi záplavová území největší zaznamenané přirozené povodně.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba svým charakterem nemá a nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Při realizaci nebudou použity sousední pozemky. Šíření hluku do okolí objektu bylo posouzeno hlukovou studií vypracovanou Ing. Bedřichem Holkem, která je součástí dokladové části této projektové dokumentace. Hluková studie je zpracována za účelem posouzení vlivu hluku revitalizovaného objektu, včetně nově instalovaného vzduchotechnického zařízení s cílem zajistit, aby stavba a její provoz nepřekračoval hygienické limity upravené právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu hluku a vibrací na fyzické osoby. Vzhledem k tomu, že se s provozem objektu v nočních hodinách neuvažuje, bylo zjištěno, že provozem nového VZT zařízení kina a jeho akustického vybavení, nedojde k podstatné změně akustické situace v lokalitě a provozem komunitního centra nebudou překročeny hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších objektů obytné zástavby dané ustanovením § 12 Nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. (viz str.11 hlukové studie).

K projektové dokumentaci byl dále vypracován ornitologický a chiropterický posudek Ing. Janem Hartlem, Csc., který stavbu prohlédl a i když funkční hnízda nebyla zatím nalezena, ve svém posudku předepsal, že v případě zahájení stavby v hnízdním období (od 15.3 do 15.9.) bude provedena prohlídka vhodných prostorů pro hnízdění a v případě nálezu funkčního hnízda (vejce nebo mláďata) je zapotřebí kontaktovat zpracovatele posudku, který navrhne další postup.

Hydrogeologické poměry ani odvod dešťových vod nebude stavebními úpravami stávajícího objektu zhoršen. Plocha stávajících střech nebude stavebními úpravami změněna. Dešťové vody ze střech budou svedeny stávající kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace v ul. Dělnická. Odvod dešťových vod však bude navýšen stavebními úpravami okolí v bezprostřední blízkosti objektu, tedy na parcele č.1759 k.ú. Vítkov. Jedná se o zadláždění stávajícího sjezdu z ul. Komenského zámkovou dlažbou o celkové ploše 50,4 m² a umístěním nových vpustí. Další navýšení odvodu dešťových vod do jednotné kanalizace v ul. Komenského bude z důvodu nově vybudovaných zpevněných ploch pro pěší v okolí kina, které povedou od dvou stávajících východů na západní straně objektu až ke stávajícímu chodníku v ul. Dělnická o celkové ploše 35,5 m² a dále od jednoho stávajícího východu na východní straně objektu až ke zpevněnému sjezdu o celkové ploše 29,5 m². Součástí těchto zpevněných ploch budou i terénní schody. Dešťové vody z nových zpevněných ploch budou částečně zasakovány do okolních ozeleněných ploch a částečně budou odvedeny pomocí nových vpustí do jednotné kanalizace v ul. Dělnická. Navýšení odvodu dešťových vod bylo kladně projednáno s SMVaK, které jsou správcem jednotné kanalizace v ul. Dělnická (viz. Část doklady).

Při probíhajících stavebních pracích však dojde ke zvýšení hluku a prašnosti v okolí stavby. Tyto negativní vlivy se přímo dotknou sousedních parcel a nemovitostí na těchto sousedních parcelách. Jedná se o parcelu č. 1760, k.ú. Vítkov, jejichž majitelem je pan Snášel Zdeněk, bytem Dělnická 751, 749 01 Vítkov a parcely č. 1761 a 1762, k.ú. Vítkov, jejichž majitelem je pan Šván Vojtěch, bytem Družstevní 126/26, Malé Hoštice, 747 05 Opava. Tyto negativní vlivy vyvolané

stavbou budou během stavby v co největší možné míře omezeny. Jedná se především o to, že stavební práce nebudou probíhat v nočních hodinách, kdy je ve městě nařízen noční klid. Dále v případě větší prašnosti bude tato prašnost snížena kropením. Při odstraňování střešní krytiny bude zajištěno, aby se do ovzduší nedostal azbest (jak je podrobně popsáno v kapitole B.8). Všechny tyto negativní vlivy vyvolané stavebními pracemi po jejich dokončení beze zbytku vymizí.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Záměrem investora je obnova některých stromů v okolí kina, což si vyžádá vykácení třech starých stromů. Kácení a výsadba nových stromů je součástí etapy č.2.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Parcela č.1759 k.ú. Vítkov, na které je stavba umístěna, není součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Tato parcela, ani sousední parcely nejsou pozemky určené k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Parcela č.1759 k.ú. Vítkov, na které je stavba umístěna, je k přilehlé komunikaci v ul. Komenského připojena stávajícím sjezdem jehož stavební úprava (zadláždění) je součástí etapy č.2. V rámci etapy č.2 budou prověřeny stávající přípojky kanalizace, vodovodu, elektřiny a plynu. Se správcem plynovodního řadu a stávající plynovodní přípojky, kterým je RWE a.s. bylo projednáno, že stávající plynovodní přípojka je z jeho strany pravidelně revidována a její kapacita je dostatečná. Z těchto důvodů bude tato plynovodní přípojka ponechána beze změny.

Dále bude projednána kapacita stávající přípojky vody a kanalizační přípojky s SMVaK a.s., které jsou správcem jak jednotné kanalizace, tak vodovodního řadu v ul. Dělnická.

Objekt je také elektrifikován. Přípojka elektro je ve správě ČEZ a.s. Navýšení odběru el. energie pro daný objekt bude pokryto z jističové rezervy.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavebním záměrem popsaným v této projektové dokumentaci je revitalizace celého stávajícího objektu kina na Polyfunkční komunitní centrum jehož součástí bude i kino. Celý záměr byl na žádost investora z důvodů dotačních programů rozdělen do dvou etap.

1.etapa řeší ty stavební úpravy, které jsou součástí úprav vedoucích k zateplení stávajícího objektu a energetické úspoře a dále stavební úpravy, které byly těmito úpravami bezprostředně vyvolány. Stavebními úpravami, které vedou k zateplení stávajícího objektu a energetické úspoře je oprava, nebo výměna vyplní otvorů (oken a vnější dveří) ve fasádě, zateplení stropu, nebo střechy nad nejvyšším vytápěným (užitným) podlažím, zateplení podlahy vytápěných místností, která přiléhá k terénu, pokud to povolil Národní památkový ústav. Jedná se o podlahu hlediště v 1.NP vyjma části podlahy nad instalačními kanály, které vedou podél obvodových stěn, dále o podlahu nově navržených sociálních zařízení a kanceláře v 1.PP a dále o podlahu pod pódiem v 1.PP. Stavební úpravou, která vede k zateplení stávajícího objektu a energetické úspoře však není zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem, jak již bylo popsáno v předešlé kapitole.

2. etapa řeší ostatní stavební úpravy zamýšlené investorem, které nevedou k energetické úspoře, nebo nejsou těmito energeticky úspornými opatřeními bezprostředně vyvolány. Zde patří dispoziční změny a dále se týkají rekonstrukce ústředního vytápění, zdravotnický, elektroinstalací, vzduchotechniky, kinotechniky, zabezpečovacího zařízení, stavebních úprav řešící akustiku vnitřního prostoru hlediště a vybavení interiérů.

Dále zde patří také udržovací práce a opravy konstrukcí, jejichž životnost je u konce. Jedná se o sanační úpravy celého objektu, opravu stávající valbové střechy, ztužení stávajícího krovu valbové střechy, opravu vnitřních omítek, opravu fasády včetně nových fasádních omítek a opravu podlah.

Na žádost investora bude projektová dokumentace etapa č.1 a 2 ještě rozdělena na tři samostatné stavební soubory, z důvodů, aby tyto samostatné soubory mohly být realizovány postupně a na sobě nezávisle.

Stavební soubor SO 001 bude zahrnovat všechny stavební úpravy etapy č.1 a etapy č.2 vyjma opravy stávající valbové střechy nad hlavní částí objektu a stavebních úprav vnějších ploch v okolí objektu na parcele č.1759 k.ú. Vítkov, kde patří také nový základ pro umístění nové venkovní jednotky VZT.

Stavební soubor SO 002 bude zahrnovat pouze opravu stávající valbové střechy nad hlavní částí objektu.

Stavební soubor SO 003 bude zahrnovat stavební úpravy vnějších ploch (sjezdu, chodníků, terénních schodů) v okolí objektu na parcele č.1759 k.ú. Vítkov. Patří zde také nový základ pro umístění nové venkovní jednotky VZT.

Podmiňující investicí, která bude součástí souboru SO 003 je zrušení (zasypání) části nefunkčního topného kanálu na parcele č.1759, k.ú. Vítkov.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o revitalizaci a stavební úpravy stavby, která je vedena v katastru nemovitostí jako stavba občanského vybavení a je využívána jako kino. Toto využití bude rozšířeno. Nově bude objekt využíván jako Polyfunkční společenské centrum jehož součástí bude i kino. V objektu nebyl a nebude noční provoz, ani zde nebudou prostory pro ubytování.

Stávající objekt má celkem 3 užitná podlaží. Z nich jedno je částečně zapuštěné pod terén a ve výkresech je proto označeno jako 1.PP. Objekt je z převážné části zastřešen valbovou střechou obdélníkového půdorysu. Tato střecha je ve výkresové části popsána jako hlavní. Podkroví této valbové střechy nebylo a nebude využíváno. Nižší části objektu jsou zastřešeny mírnými pultovými střechami. Půdorys těchto dvou střech je ve tvaru písmene „L“.

Půdorysný tvar objektu je symetrický složený z obdélníků.

Zastavěná plocha je 494 m², obestavěný prostor je asi 5140 m³, výška hřebene je asi 13,4 m nad ±0,000 = 483,19 m.n.m.

Kapacita stavby je 270 osob. Tato maximální kapacita vychází z předpokladu, že hlediště pojme max.242 návštěvníků. Dále zde bude max.8 zaměstnanců + max.20 účinkujících.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt se nachází v centru města Vítkova, v katastru nemovitostí je veden jako občanská vybavenost a využíván byl jako kino. Nově bude tento objekt využíván jako Polyfunkční společenské centrum, které bude zahrnovat kinosál, který je možno použít i pro drobnou divadelní

produkci (amatérská divadla, divado jednoho herce, apod.), dále bude zahrnovat dvě kanceláře, prostor pro shromažďování různých společenských spolků, výstavní prostor, zázemí bufetu, které je možno střídavě využít i jako čajovou kuchyňku při pořádání akcí, které budou možnost čajové kuchyňky vyžadovat. Nové využití objektu však původní využití nemění podstatným způsobem, protože i nadále se bude jednat o objekt, který bude veden jako občanská vybavenost. Nejedná se o nástavbu staveb, ani o změnu staveb která by narušila urbanistické řešení stávající zástavby, nebo kompozici prostorového řešení dané lokality. Vnější vzhled bude v maximální míře zachován také s ohledem na skutečnost, že se jedná o budovu památkově chráněnou.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Materiálově se jedná o cihlový dům z meziválečného období s valbovou střechou, hladkou okrovou omítkou, nižšími střechami s plechovou krytinou ve velmi mírném spádu a s kastlíkovými okny. Rámy těchto oken jsou dřevé v bílém barevném odstínu. Nově se jedná o opravu nebo výměnu výplní otvorů ve fasádě. Jedné se o to aby úprava oken nezměnila stávající architektonický vzhled těchto oken, ale současně zajistila $U_w=1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Také opravy stávajících venkovních dveří zachovají stávající vzhled, ale současně zajistí $U_w=1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Výjimkou jsou troje prosklené dveře hlavního vstupu, které po opravě nemusí mít $U_w=1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ a to z toho důvodu, že památkový ústav požaduje zachování zasklení těchto dveří jednoduchým sklem. Proto nejsou součástí etapy č.1, která řeší ty stavební úpravy, které jsou součástí úprav vedoucích k zateplení stávajícího objektu a energetické úspore. Součástí etapy č.1 je také výměna stávajících pultových střech nižších částí za nové.

Etapa č.2 řeší novou fasádní omítku budovy a opravu stávajících soklů. Finální vrstva fasádní omítky bude probarvená silikonová omítka ve světle béžovém barevném odstínu se škrábanou strukturou 3mm. Jde o to aby se nová omítka svým charakterem a strukturou podobala omítce původní. U obvodových stěn hlediště a jeviště bude mít nová omítka navíc lepší tepelně-izolační vlastnosti a to součin tepelné vodivosti $0,09 \text{ W/mK}$ a tl.40mm. Zateplení stěn objektu kontaktním zateplovacím systémem totiž Národní památkový ústav nepovolil.

Také doplnění třech vikýřů na střeše dle dobových fotografií bude součástí etapy č.2.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispozičně se v 1.PP nachází vstupní hala, pokladna, elektrorozvodna, centrální plynová kotelna, místnost přípojek, nevyužitý prostor pod jevištěm a další nevyužité prostory. Nově zde bude umístěno sociální zázemí (WC- muži, WC-ženy včetně předsíní), WC zaměstnanců – mužů, sklady a jedna kancelář, kterou je možno alternativně využívat také jako šatnu účinkujících.

V 1.NP se nachází hala, hlediště (ve spádu), jeviště s promítacím plátnem, promítací kabina, kancelář, kterou je možno alternativně využívat také jako šatnu účinkujících, WC pro imobilní osoby, dále WC-zaměstnanců žen, včetně předsíně WC a šatny pro zaměstnance ženy. Stávající WC mužů bude přestavěno jako zázemí pro bufet. Toto zázemí bufetu bude možno využívat také jako čajovou kuchyňku při akcích, kde bude využití čajové kuchyňky požadováno. Provozně se nesmí provoz bufetu a volně přístupné čajové kuchyňky nikdy křížit. Stávající hala v 1.NP bude sloužit po dobu divadelních představení, nebo promítání filmů jako foyer a současně jako výstavní prostor. V době, kdy se nebude ani promítat, ani zde nebude divadelní představení, bude hala využívána pro shromažďování různých společenských spolků, pro různé besedy, apod. Z těchto důvodů budou v hale v 1.NP umístěny stoly a židle a také zde bude umístěn malý prodejní pult. Z haly je dále vstup na terasu. Terasa bude nově osvětlena venkovními světly a v letních měsících zde mohou být také umístěny stoly a židle. Ve 2.NP jsou umístěny dvě šatny, balkón a lóže. Dispozice tohoto podlaží bude ponechána beze změny. Změna bude pouze ve využití stávajících šaten. U jedné z těchto šaten není možné zvětšení vstupního otvoru pro obsluhu šatny, jehož šířka je v současné době menší

než 500 mm. Jedná se o šatnu – místnost č. 203, kde je zachována památkově chráněná stávající nůžková mříž, která tento vstup do prostoru obsluhy šatny omezuje. Z těchto důvodů bude využívána pouze ta šatna, kde se původní nůžková mříž nedochovala, tj. místnost č.206 a vstupní otvor je možno upravit dle požadavku specialisty požární ochrany. Druhá šatna s chráněnou stávající nůžkovou mříží (m.č.203) bude nevyužívána. Tato skutečnost omezí kapacitu šaten pro návštěvníky na polovinu.

Přemístěn bude vstup do podkroví, které je v současné době nezateplené a nevyužívané a s jeho využitím se ani v budoucnu neuvažuje. Objekt je vybaven dvěma komínovými tělesy - jeden komín byl již v minulosti přestavěn na odvod spalin z plynových kotlů a bude pouze nově vyvložkován. Druhý komín na tuhá paliva je v současné době nevyužíván a je ukončen pod střešní rovinou. Tyto dispoziční a stavební úpravy jsou součástí etapy č.2.

Součástí etapy č. 2 je také nové technologické vybavení kina renovovanými promítacími přístroji, případně novým digitálním promítacím přístrojem a novou ozvučovací technikou. Nové prostorové uspořádání stávajícího hlediště a akustické opatření v hledišti vycházejí z projektové dokumentace technologické části a prostorové akustiky, kterou zpracovala fy. [Hot AV servis s.r.o., IČO 29004446, DIČ CZ29004446, U průhonu 1276/36, Praha 7 – Holešovice.](#)

S výrobou se v objektu neuvažuje.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Z důvodů, že se jedná o objekt využívaný veřejností, kde se předpokládá se vstupem imobilních osob jsou podlahy hlediště v 1.NP řešeny bezbariérově. V objektu nebylo umístěno bezbariérové WC a jeho zřízení, tak jako veškeré dispoziční úpravy a změny vnitřního prostoru objektu, jsou součástí etapy č.2. Stavebními úpravami dojde ke zlepšení podmínek pro imobilní osoby a bude splněna vyhláška č.398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Etapa č.1 řeší opravu a výměnu oken. Některá tato okna jsou bez parapetu a musí být proto opatřena zábradlím. Tato zábradlí budou montována současně i když jsou součástí etapy č.2. Veškeré elektroinstalace a plynoinstalace budou realizovat firmy a pracovníci, kteří mají k těmto pracím oprávnění. Ke kolaudaci bude doložena revize všech těchto zařízení.

Stavební úpravy stávajících střech a fasády budou prováděny z lešení. Lešení musí odpovídat ČSN EN 1004. Na střechách budou nově umístěny bezpečnostní háky. Tyto bezpečnostní háky budou sloužit jako kotevní body pro připevnění osobních ochranných prostředků proti pádu z výšky, nebo pro přidržení. Na hlavní valbové střeše budou háky vhodné pro skládanou krytinu z eternitových šablon uloženou přímo na bednění tl.25 mm a na pultových střechách budou umístěny háky vhodné pro falcovanou krytinu z titanzinkového plechu, která je rovněž uložena na dřevěné bednění tl.25mm. Háky i jejich rozmístění musí odpovídat EN 517, ČSN 731901 a splňovat nařízení vlády č.362/2005 Sb. Únosnost jednoho háku musí být nejméně 10 kN.

Stavební úpravy interiérů i následné udržovací práce si vyžádají vzhledem ke světlým výškám některých místností stavbu lešení. Lešení musí odpovídat ČSN EN 1004. Jedná se především o prostor hlediště (místnost č.116), dále o prostor jeviště (místnost č.117) a prstory vedle jeviště, což je schodišťový prostor a komora (místnosti č.118 a 119). V těchto místnostech č.116 až 119 dosahuje světlá výška až 8,32m a v místě falešné dřevěné klenby (v hledišti m. č.116) je světlá výška až 9,37 m.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Etapa č.1 zahrnuje jednak zateplení některých podlah přiléhajících k terénu. Jedná se o podlahu hlediště v 1.NP vyjma části podlahy nad instalačními kanály, které vedou podél obvodových stěn. Dále podlaha nově navržených sociálních zařízení v 1.PP, podlaha kanceláře v 1.NP a dále podlaha pod pódium v 1.PP. Tyto podlahy budou zatepleny polystyrénem EPS perimetrickým, $\lambda_d = 0,034\text{W/mK}$, tl.120 mm (což odpovídá $\lambda_u = 0,034\text{W/mK}$, tl.120 mm, jak je popsáno ve výkresech).

V prostoru hlediště bude tato tepelná izolace kopírovat nový tvar podlahy, který musí zajistit vytvoření dutiny v prostoru pod finální palubovou podlahou z důvodů umístění výustek vzduchotechniky v rámci etapy č.2. Spotřeba izolantu bude v tomto prostoru proto vyšší, než prostý průmět zateplované plochy.

Zateplení soklu a fasády vnějším kontaktním zateplovacím systémem nebylo ze strany NPÚ povoleno. Nové omítky fasády a oprava stávajícího kamenného soklu budou proto řešeny až v rámci etapy č. 2. Finální vrstva fasádní omítky bude probarvená silikonová omítka ve světle béžovém barevném odstínu se škrábanou strukturou 3mm. Jde o to, aby se nová omítka svým charakterem a strukturou podobala omítce původní. U obvodových stěn hlediště a jeviště bude mít nová omítka navíc lepší tepelně-izolační vlastnosti a to součinn tepelné vodivosti $0,09\text{W/mK}$ a tl.40mm.

Dále budou opraveny, nebo vyměněny všechny vnější výplně otvorů ve fasádě. Okna jsou a budou kastlíková. Vnější křídla budou zasklená jednoduchým sklem a vnitřní křídla budou zasklená izolačními dvojskly tak, aby celková úprava oken zajistila těmto výplním celkové $U_w = 1,20\text{ W/m}^2\text{K}$, nebo nižší, pokud není ve výkresové části přímo u konkrétního výrobku předepsáno jinak. Také většina stávajících venkovních dveří bude po úpravě, nebo výměně za nové vykazovat $U_w = 1,20\text{ W/m}^2\text{K}$, nebo nižší, pokud není ve výkresové části přímo u konkrétního výrobku předepsáno jinak. Jednotlivé výplně jsou podrobně popsány v tabulce truhlářských výrobků včetně parapetů oken (výkres č.D.110). Součástí etapy č.1 nebude oprava třech hlavních prosklených vstupních dveří v 1.PP u kterých NPÚ nepovolil zasklení izolačním dvojsklem. Oprava těchto třech vstupních dveří není proto součástí energeticky úsporných opatření.

Etapa č.1 zahrnuje také zateplení stropů, nebo střeš nad nejvyšším užitným (vytápěným) podlažím. Jedná se jednak o podlahu nevyužívaného podkroví hlavní valbové střechy a jednak o zateplení dvou malých pultových střeš nižších částí (nad šatnami ve 2.NP). Podlaha nevyužívaného podkroví hlavní valbové střechy bude zateplena rohoží z minerální vlny, která bude pokládána ve dvou vrstvách a to tak, aby celková tl. zateplení byla v celé ploše min.300 mm, $\lambda_d = 0,033\text{W/mK}$ (což odpovídá $\lambda_u = 0,036\text{W/mK}$, tl.300 mm, jak je popsáno ve výkresové části). Na stavbě bude rozhodnuto jaká tloušťka izolace bude v daném místě vložena do dutiny stávajícího stropu (dle skutečných velikostí těchto dutin v daném místě) a jaká tloušťka bude položena až na stávající palubovou podlahu tak, aby součet odpovídal 300mm. Před položením nových tepelných izolací budou ztuženy vazné trámy střechy a to deskama tl.50mm z každé strany. Zesílení stávajících vazných trámů je nutné z hlediska změny výpočtových norem a zvětšení bezpečnostních součinitelů. Zateplení dvou malých pultových střeš nižších částí (nad šatnami ve 2.NP) si vyžádá výměnu těchto pultových střeš v celém rozsahu z důvodů rozsáhlého napadení těchto konstrukcí hnilobou. Tyto střechy jsou podrobně popsány ve výkresové dokumentaci a budou zatepleny také rohožemi z minerální vlny, ale celkové tl.260 mm, $\lambda_d = 0,030\text{W/mK}$ (což odpovídá $\lambda_u = 0,034\text{W/mK}$, tl.260mm, jak je popsáno ve výkresové části). Předepsaná tloušťka izolace bude složena také ze dvou pásů pravděpodobně tl.200 mm + tl.60 mm.

Etapa č.2 bude kromě nové fasádní omítky a opravy kamenného soklu zahrnovat všechny ostatní stavební úpravy zamýšlené investorem, které nevedou k energetické úspoře, nebo nejsou těmito energeticky úspornými opatřeními bezprostředně vyvolány. Zde patří dispoziční změny a dále se týkají rekonstrukce ústředního vytápění, zdravotnické, elektroinstalací, vzduchotechniky,

kinotechniky, zabezpečovacího zařízení, stavebních úprav řešící akustiku vnitřního prostoru hlediště a vybavení interiérů.

Dále zde patří také udržovací práce a opravy konstrukcí, jejichž životnost je u konce. Jedná se o sanační úpravy celého objektu, opravu stávající valbové střechy, ztužení stávajícího krovu valbové střechy, opravu vnitřních omítek, opravu fasády včetně nových fasádních omítek a opravu podlah.

Na žádost investora bude projektová dokumentace etapy č.1 a 2 ještě rozdělena na tři samostatné stavební soubory, z důvodů, aby tyto samostatné soubory mohly být realizovány postupně a na sobě nezávisle.

Stavební soubor SO 001 bude zahrnovat všechny stavební úpravy etapy č.1 a etapy č.2 vyjma opravy stávající valbové střechy nad hlavní částí objektu a stavebních úprav vnějších ploch v okolí objektu na parcele č.1759 k.ú. Vítkov, kde patří také nový základ pro umístění nové venkovní jednotky VZT.

Stavební soubor SO 002 bude zahrnovat pouze opravu stávající valbové střechy nad hlavní částí objektu.

Stavební soubor SO 003 bude zahrnovat stavební úpravy vnějších ploch (sjezdu, chodníků, terénních schodů) v okolí objektu na parcele č.1759 k.ú. Vítkov. Patří zde také nový základ pro umístění nové venkovní jednotky VZT.

Podmiňující investicí, která bude součástí souboru SO 003 je zrušení (zasypání) části nefunkčního topného kanálu na parcele č.1759, k.ú. Vítkov.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Technologickým zařízením je vybavení kinotechniky, které je součástí etapy č.2. Technickým zařízením je vybavení stávající plynové kotelny jejíž úprava a modernizace je součástí etapy č.2 stejně jako nová vzduchotechnická zařízení, nové rozvody ústředního vytápění a nová elektroinstalace.

Stávající plynovodní přípojka je pravidelně revidována a její kapacita je dostatečná. S navýšením odběru plynu se neuvažuje. Přípojka elektro je ve správě ČEZ a.s. O navýšení odběru el. energie pro daný objekt bylo zažádáno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

Do přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany nebude stavebními úpravami nijak zasahováno. Stavební úpravy nezvyšují kapacitu objektu a počet osob. Požárně-bezpečnostní řešení stavby je vypracováno odborníkem ing. Ivanou Bednárkovou a je součástí této souhrnné zprávy.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelnětechnického hodnocení

K této stavbě byl vypracován samostatný energetický audit, PENB, energet. posudek zpracovaný firmou TEDEAS, s.r.o. se sídlem nám. Svobody 527, Třinec.

Bylo prokázáno, že stavební úpravy popsané v této projektové dokumentaci jako etapa č.1 zajistí výrazné snížení energií na vytápění celého objektu.

B.2.10 Hygienické požadavky stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

a) Zásady řešení parametrů stavby

Všechny stavební úpravy popsané v této projektové dokumentaci budou mít kladný vliv na hygienické požadavky stavby. Jedná se především o zateplení některých konstrukcí stávajícího objektu a sanační úpravy, které sníží vlhkost podlah a stěn, která se vyskytuje především v 1.PP.

Za účelem zlepšení hygienických podmínek budou realizována nová WC včetně předsíní WC s umývadly pro návštěvníky a uživatele objektu. Pro zaměstnance bude realizováno 1WC pro ženy a 1 WC pro muže. Celkem se uvažuje s 8 zaměstnanci v objektu. Převážně zde budou pracovat ženy, proto zde bude v 1.NP zřízena i šatna pro ženy hned vedle WC pro zaměstnance-ženy. Muži zde mohou pracovat jak v kancelářích, tak v promítací kabině. WC pro zaměstnance-muže bude zřízeno v 1.PP. Šatní skříňky budou mít na svých pracovištích. V objektu bude realizována nová vzduchotechnika. Vzduchotechnicky bude odvětrán hlavní sál hlediště a jeviště. Vzhledem k velikosti VZT jednotky bude tato jednotka umístěna vně objektu a to na východní straně. Pomocí VZT zařízení a ventilátorů bude odvětrány také všechny místnosti WC a předsíní, pokud zde není možné přímé odvětrání oknem a elektrorozvodna v 1.PP.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Energetická úspora objektu bude mít jednoznačně kladný vliv i na okolí stavby. Jedná se především o snížení spotřeby paliva pro vytápění.

Stavba svým charakterem nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani z hlediska hluku. Šíření hluku do okolí objektu bylo posouzeno hlukovou studií vypracovanou Ing. Bedřichem Holkem, která je součástí dokladové části této projektové dokumentace. Hluková studie je zpracována za účelem posouzení vlivu hluku revitalizovaného objektu, včetně nově instalovaného vzduchotechnického zařízení s cílem zajistit, aby stavba a její provoz nepřekračoval hygienické limity upravené právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu hluku a vibrací na fyzické osoby. Vzhledem k tomu, že se s provozem objektu v nočních hodinách neuvažuje, bylo zjištěno, že provozem nového VZT zařízení kina a jeho akustického vybavení, nedojde k podstatné změně akustické situace v lokalitě a provozem komunitního centra nebudou překročeny hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších objektů obytné zástavby dané ustanovením § 12 Nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. (viz str.11 hlukové studie).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seismičita, hluk, protipovodňová opatření

V objektu byl proveden radonový průzkum, který výskyt radonu neprokázal. Z těchto důvodů není nutno stavbu proti radonu chránit.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojení místa technické infrastruktury (přeložky)

Stavba si nevyžádá přeložky technické infrastruktury. Místa napojení přípojek na technickou infrastrukturu budou ponechána v původních místech.

Se správcem plynovodního řádu a stávající plynovodní přípojky, kterým je RWE a.s. bylo projednáno, že stávající plynovodní přípojka je z jeho strany pravidelně revidována a její kapacita je dostatečná. Z těchto důvodů bude tato plynovodní přípojka ponechána beze změny.

Dále byla projednána kapacita stávající přípojky vody a kanalizační přípojky s SMVaK a.s., které

jsou správcem jak jednotné kanalizace, tak vodovodního řadu v ul. Dělnická. Bylo rozhodnuto, že přípojka vody bude ponechána beze změny. Nově realizována bude přípojka kanalizační a bude vedena v původní trase.

Objekt je také elektrifikován. Stávající přípojka elektro je ve správě ČEZ a.s. a připojení stavby k distribuční síti proto řeší správce distribuční soustavy, kterým je ČEZ Distribuce, a.s. a není tedy součástí této projektové dokumentace. Dle jeho vyjádření je podmiňující investicí navýšení hodnoty hlavního jističe pro objekt kina, pro které bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě č.4121294579. Investor při podpisu této SOBS požádá správce distribuční soustavy o koordinaci s touto projektovou dokumentací.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Budou upřesněny na základě vyjádření jednotlivých správců sítí technické infrastruktury a především správců jednotlivých přípojek.

B.4 Dopravní řešení

Parcela č.1759 k.ú. Vítkov, na které je stavba umístěna, je k přilehlé komunikaci v ul. Komenského připojena stávajícím sjezdem jehož stavební úprava (zadláždění) je součástí etapy č.2.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Součástí etapy č. 2 jsou všechny venkovní a terénní úpravy v bezprostředním okolí objektu na parcele č.1759 k.ú. Vítkov. Jsou samostatným stavebním souborem SO 003, který bude zahrnovat stavební úpravy vnějších ploch (sjezdu, chodníků, terénních schodů) v okolí objektu na této parcele. Patří zde také nový základ pro umístění nové venkovní jednotky VZT.

Podmiňující investicí, která bude součástí souboru SO 003 je zrušení (zasypání) části nefunkčního topného kanálu na parcele č.1759, k.ú. Vítkov.

Stávající sjezd z ul. Komenského bude nově zadlážděn zámkovou dlažbou o celkové ploše 50,4 m² a budou zde umístěny nové venkovní vpusti na odvod dešťových vod. Tyto dešťové vody budou odvedeny pomocí nové venkovní ležaté kanalizace stávající přípojkou do jednotné kanalizace v ul. Dělnická. Kapacita přípojky bude prověřena u jejího správce, kterým je SMVaK. Dalšími terénními úpravami bude vybudování nových chodníků pro pěší v okolí kina, které povedou od dvou stávajících východů na západní straně objektu až ke stávajícímu chodníku v ul. Dělnická o celkové ploše 35,5 m² a dále od jednoho stávajícího východu na východní straně objektu až ke zpevněnému sjezdu o celkové ploše 29,5 m². Součástí tohoto chodníku budou i železobetonové terénní schody. Dále budou opraveny stávající chodníky a zpevněné plochy na této parcele. Stávající plocha před hlavním vstupem do objektu bude vydlážděna betonovou dlažbou v podobném designu a barevném odstínu jako byla dlažba původní.

Po dokončení těchto stavebních úprav bude na nezadlážděných plochách parcely č.1759, k.ú. Vítkov obnoven travní porost.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba bude mít dočasně negativní vliv na okolní prostředí a to hlučnost a prašnost. Oba tyto negativní vlivy po dokončení stavby beze zbytku vymizí.

Užívání objektu a jeho provoz nebude mít svým charakterem z hlediska hluku negativní vliv na okolní stavby. Šíření hluku do okolí objektu bylo posouzeno hlukovou studií vypracovanou Ing. Bedřichem Holkem, která je součástí dokladové části této projektové dokumentace. Hluková studie

je zpracována za účelem posouzení vlivu hluku revitalizovaného objektu, včetně nově instalovaného vzduchotechnického zařízení s cílem zajistit, aby stavba a její provoz nepřekračoval hygienické limity upravené právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu hluku a vibrací na fyzické osoby. Vzhledem k tomu, že se s provozem objektu v nočních hodinách neuvažuje, bylo zjištěno, že provozem nového VZT zařízení kina a jeho akustického vybavení, nedojde k podstatné změně akustické situace v lokalitě a provozem komunitního centra nebudou překročeny hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších objektů obytné zástavby dané ustanovením § 12 Nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. (viz str.11 hlukové studie).

Dešťové i splaškové vody budou odvedeny stávajícím způsobem do jednotné kanalizace v ul. Dělnická. Vzhledem k charakteru objektu a jeho způsobu využití, nebudou při provozu bufetu, nebo čajové kuchyňky vznikat odpadní oleje v takovém množství, že by se musely likvidovat zvláštním způsobem (např. pomocí lapolu). V objektu také nabude žádná výroba, která by mohla znečistit odpadní vodu, nebo okolní půdu jedy.

Nebezpečné odpady budou vznikat pouze v rámci stavební činnosti po dobu realizace. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební a provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jejich provedení. Stavebník je tedy povinen roztřídit vzniklé odpady do příslušných kategorií a pokud by vznikly při stavbě nebezpečné odpady, nahlásí jejich výskyt na životní prostředí a provede likvidaci dle platných předpisů, a zajistí rovněž odvoz dle platných předpisů na k tomu určenou řízenou skládku. Jedná se především o likvidaci stávající eternitové krytiny na hlavní valbové střeše, která by vzhledem ke svému stáří mohla obsahovat nebezpečný azbest.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Památné stromy ani chráněné rostliny a živočichové se v zájmovém území nevyskytují. K projektové dokumentaci byl vypracován ornitologický a chiropterický posudek Ing. Janem Hartlem, Csc., který stavbu prohlédl a i když funkční hnízda nebyla zatím nalezena, ve svém posudku předepsal, že v případě zahájení stavby v hnízdním období (od 15.3 do 15.9.) bude provedena prohlídka vhodných prostorů pro hnízdění a v případě nálezu funkčního hnízda (vejce nebo mláďata) je zapotřebí kontaktovat zpracovatele posudku, který navrhne další postup.

Záměrem investora je obnova některých stromů v okolí kina, což si vyžádá vykácení starých stromů. Nejedná se však o stromy chráněné.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

U této stavby se neposuzuje.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovaného řízení nebo stanovisek EIA

U této stavby se neposuzuje.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

U této stavby se neposuzuje.

B.7 Ochrana obyvatelstva.

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

U této stavby se neposuzuje.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd na stavební pozemek bude stávajícím sjezdem. Odvodnění stávajícího objektu kina bude zajištěno stávajícími dešťovými svody, stávajícím způsobem. Voda a elektrická energie pro stavbu bude zajištěna přímo z objektu kina, který je předmětem stavebních úprav a který je na technickou infrastrukturu napojen.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba si nevyžádá asanace, demolice ani kácení dřevin. Kácení dřevin se týká až stavebního souboru SO 003, kdy bude provedena obnova stávajících stromů před hlavním vstupem do objektu. Z těchto důvodů budou vykáceny staré stromy a na jejich místo budou vysazeny stromy nové. Stromy jsou však umístěny v dostatečné vzdálenosti od stávajícího objektu a proto jejich vykácení ostatní stavební úpravy nepodmiňuje. Bourací práce se týkají části stávajícího topného kanálu na parcele č.1759 k.ú. Vítkov, který je nefunkční a proto bude zrušen. Nebude však vybourán v celém rozsahu, ale bude u něj proražen strop a bude zasypán. Zasypávání bude inertním materiálem (vhodným výkopkem) po vrstvách, které budou řádně hutněny.

Rozsáhlejší bourací práce budou ve vnitřním prostoru objektu, v prostoru hlediště v 1.NP, kde bude realizována nová zateplená podlaha. Bourací práce se týkají vybourání stávajících podlah, které mají být nahrazeny podlahami novými, zateplenými.

Stavba bude mít dočasně negativní vliv na okolní prostředí a to hluchnost a prašnost. Oba tyto negativní vlivy po dokončení stavby beze zbytku vymizí.

Při realizaci stavby však dojde pravděpodobně ke vzniku odpadů, které se zákonem č.125/97 Sb o odpadech a vyhláškou 338/97 sb. o podrobnostech nakládání s odpady jsou zaříděny do kategorií odpadů a sestaveny do tabulky :

<u>Kód druhu odpadu</u>	<u>:</u>	<u>název druhu odpadu</u>	<u>:</u>	<u>kategorie</u>
030103		hobliny, dřev. desky, dřevotříska		0
150101		papírový, nebo lepenkový obal		0
150102		plastový obal, plas. obal s obsahem škodlivin		0/N
150104		kovový obal, plechovky		0/N
170102		cihla		0
170103		keramika		0
170104		sádrová stavební hmota		0
170201		dřevo		0
170202		sklo		0

170203	plast	0
170301	asfalt s obsahem dehtu	N
170404	zinek	0
170405	železo nebo ocel	0
170406	cín	0
170408	kabely	0
170501	zemina, výkopy	0
170602	ostatní izolační materiály,	0
200112	barva, lepidlo, pryskyřice	N
200201	ostatní nekompostovatelný odpad, kácení stromů	0
200301	směsný komunální odpad	0

Před zahájením stavebních prací je stavebník - **původce povinen** upřesnit, zařadit kategorie odpadů, které vzniknou při stavební činnosti (vyhl. č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů). Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem v souladu s ustanovením §16 odst. 1 písm. f) zákona. Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a odst. 1) zákona.

V případě že by se jednalo o nebezpečný odpad, bude projednán s příslušným referátem životního prostředí. Především sřešní krytina z eternitových šablon s největší pravděpodobností obsahuje azbest. Povinnost původců odpadu je postupovat podle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Manipulace a ukládání odpadů musí být prováděno podle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Dále dle zákona č.125/97 Sb. nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem příslušného referátu životního prostředí (viz výše).

Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů je po dobu realizace stavby zodpovědný stavebník.

Vzhledem k celkovému rozsahu stavby bude na stavbě probíhat pravidelná kontrola odborně způsobilé osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. O těchto kontrolách budou koordinátorem BOZP vedeny pravidelné zápisy.

Stavební úpravy stávajících střech a fasády budou prováděny z lešení. Lešení musí odpovídat ČSN EN 1004. Na střechách budou nově umístěny bezpečnostní háky. Tyto bezpečnostní háky budou sloužit jako kotevní body pro připevnění osobních ochranných prostředků proti pádu z výšky, nebo pro přidržení. Na hlavní valbové střeše budou háky vhodné pro skládanou krytinu z eternitových šablon uloženou přímo na bednění tl.25 mm a na pultových střechách budou umístěny háky vhodné pro falcovanou krytinu z titanizinkového plechu, která je rovněž uložena na dřevěné bednění tl.25mm. Háky i jejich rozmístění musí odpovídat EN 517, ČSN 731901 a splňovat nařízení vlády č.362/2005 Sb. Unosnost jednoho háku musí být nejméně 10 kN.

Stavební úpravy interiérů i následné udržovací práce si vyžádají vzhledem ke světlym výškám některých místností stavbu lešení. Lešení musí odpovídat ČSN EN 1004. Jedná se především o prostor hlediště (místnost č.116), dále o prostor jeviště (místnost č.117) a prstory vedle jeviště, což je schodišťový prostor a komora (místnosti č.118 a 119). V těchto místnostech č.116 až 119 dosahuje světlá výška až 8,32m a v místě falešné dřevěné klenby (v hledišti m. č.116) je světlá výška až 9,37 m.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné/ trvalé)

Stavba si nevyžádá zábory sousedních pozemků.

Zařízení staveniště včetně všech skládek materiálů bude umístěno na parcele č.1759, k.ú. Vítkov v prostoru, který bude oplocen. Stávající kanalizační přípojka, která bude vyměněna za novou kanalizační přípojku v původní trase, bude zasahovat na parcelu č.3229/1. Oba tyto pozemky jsou ve vlastnictví investora. Na parcele č.1759 v oploceném prostoru bude dále umístěno mobilní WC pro pracovníky realizační firmy. Materiál na stavbu bude dopravován tak, aby byl v co nejkratší době zabudován do stavby. S vytvářením větších dlouhodobějších skládek se během výstavby neuvažuje. Dle vyjádření správců sítí nesmí být skládky, ani zařízení staveniště umístěno v ochranných pásmech inženýrských sítí. V situačním plánu zařízení staveniště, který je přílohou této souhrnné zprávy, jsou tato ochranná pásma vyznačena. Přes stávající plynovodní řad lze na staveništi přejíždět poze za podmínky, že celé jeho ochranné pásmo bude překryto betonovými panely, nebo plechem min. tl.3cm. Pokud dojde k poškození stávajících zpevněných ploch, nebo chodníků na parcele, budou tyto plochy po dokončení stavby obnoveny do původního stavu. Totéž platí v případě poškození stávajícího oplocení. Na parcelu investora zasahuje také oplocení do kterého je upevněna hlavní brána vjezdu na sousední pozemek (parcela č. 1760, k.ú.Vítkov). Na přání majitele této sousední parcely musí být během celé výstavby umožněno uzamčení tohoto sousedního areálu a současně musí být umožněn vjezd na tuto sousední parcelu stávajícím sjezdem. Předpokládá se, že během výstavby bude možno otevírat a uzamykat pouze jedno křídlo této stávající brány umožňující vjezd na sousední parcelu. Šířka tohoto jednoho stávajícího křídla je ale 3m, což je dostačující i pro vjezd nákladních vozidel. Plochy, které budou během stavby využívány k pojezdu budou zpevněny dočasně šterkem. Pokud bude požadováno přejíždění stávajícího metalického kabelu, bude jeho ochrana předem projednána s jeho správcem.

Na stavbě se nebudou vyskytovat zařízení nebo stavby pro zařízení staveniště, které by vyžadovaly ohlášení.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

V etapě č.1 se zemní práce týkají vnitřních výkopů v místě nových podlah a vnější výkopy se týkají pouze tří sklepních světlíků.

V etapě č.2 budou výkopy provedeny po obvodě stávajícího zdiva za účelem realizace sanačních úprav jejichž součástí je podřezání celého objektu. Tyto výkopy jsou zakresleny ve výkrese č.D.109 – „výkopy, návrh drenáže“ a jejich šířka je na severní straně do 1m, na východní straně budou výkopy svahovány a jejich max šířka se uvažuje do 1,5m s výjimkou místa, kde k objektu kina přiléhá původní, dnes již nefunkční topný kanál (v místě jeho původního vstupu do objektu). Zde se výkop odhaduje o půdorysném rozměru do 2,5m x 2,5m. Na západní straně objektu se předpokládá s výkopy o šířce do 1,5m.

Další výkopové práce si vyžádá realizace nové venkovní ležaté dešťové kanalizace, případně nové kanalizační přípojky.

Vzhledem k tomu, že v etapě č.2 se uvažuje se zrušením a zasypáním stávajícího topného kanálu na parcele č.1759 k.ú. Vítkov, bude přebytečný výkopek použit k těmto účelům.